GÕES EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOTEAMENTO VILLAS DE ACÚ DA TORRE

GÕES EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOTEAMENTO LAGOAS DA PRAIA DO FORTE

N.M.

ÁREA INSTITUCIONAL PERTENCENTE A PREFEITURA MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO

37.980,00 m²

GÕES EMPREENDIMENTOS LTDA.

FAZENDA RETIRO

PROJEÇÃO DA ESTRADA DO CÔCO

GÕES EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOTEAMENTO LAGOAS DA PRAIA DO FORTE

REMANESCENTES DA FAZENDA RETIRO

ÁREA DESTINADA AO LAZER = 176.806,86 m²

LAGOA JAUARA

FAZENDA PRAIA DO FORTE

RUA A · RUA B · RUA C · RUA D · RUA E · RUA F · RUA G · RUA H · RUA I · RUA J · RUA K · RUA L · RUA M · RUA N · RUA O · RUA P · RUA Q · RUA R · RUA S · RUA T · RUA U · RUA V · RUA X

QUADRO SÍNTESE

ÁREAS

		m²	%
ÁREA TOTAL DO TERRENO	=	801.150,34 m²	100,00
ÁREA LOTEÁVEL	=	488.885,64 m²	56,71
ÁREA DESTINADA AS RUAS	=	312.344,70 m²	36,24
ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO	=	314.264,70 m²	36,46
ÁREA DE ESTUDO EM GERAL	=	100.000,00 m²	11,60

ÁREA LOTEÁVEL

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA	QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA
DA	12	7.600,00 m²	DU	14	8.293,30 m²
DB	24	14.534,96 m²	DV	26	15.236,22 m²
DC	20	12.010,14 m²	DX	27	17.227,80 m²
DD	37	22.687,68 m²	DZ	22	18.203,26 m²
DE	21	12.127,40 m²	EA	11	7.000,00 m²
DF	12	7.400,00 m²	EB	13	7.918,50 m²
DG	13	8.000,00 m²	EC	14	11.526,92 m²
DH	35	21.600,00 m²	ED	35	24.521,18 m²
DI	07	4.216,00 m²	EE	35	22.338,86 m²
DJ	10	6.400,00 m²	EF	23	15.328,00 m²
DL	43	27.587,70 m²	EG	05	1.811,20 m²
DM	32	20.603,00 m²	EH	05	1.861,53 m²
DN	20	15.192,00 m²	EI	04	2.425,11 m²
DO	12	7.516,00 m²	EJ	50	34.908,00 m²
DP	46	28.176,90 m²	EL	27	18.938,10 m²
DQ	45	28.000,00 m²			
DR	43	26.208,00 m²			
DS	06	1.405,00 m²			
DT	25	15.921,48 m²	TOTAL	790	488.885,64 m²

ÁREA DO MAIOR LOTE = 1.427,11 m²
ÁREA DO MENOR LOTE = 400,00 m²
ÁREA MÉDIA DOS LOTES = 618,72 m²

ÁREA DESTINADA AS RUAS

RUA COM MENOS DE 14,00m	=	57.313,00 m²
ROTATÓRIA DE ÁREA	=	1.006,00 m²
TOTAL	=	58.319,00 m²

ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO

ÁREA VERDE DESTINADA AO LAZER	=	176.806,86 m²
ÁREA INSTITUCIONAL PERTENCENTE A PREFEITURA MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO.	=	37.980,00 m²
T O T A L	=	214.786,86 m²

LEGENDA

= LIMITE DA ÁREA INSTITUCIONAL
= CERCA DE MADEIRA
= CURVA DE NÍVEL

PROPRIETÁRIO : GÕES EMPREENDIMENTOS LTDA
PROJETO : TOPOTÉCNICA PLANEJAMENTO TOPOGRAFIA LTDA
DESENHO : MANOEL ANTONIO DE OLIVEIRA

PROJETO DE LOTEAMENTO

DUNAS DA PRAIA DO FORTE

PLANTA COMERCIAL — ESC. 1:1000

PRAIA DO FORTE — BAHIA

BRASIL