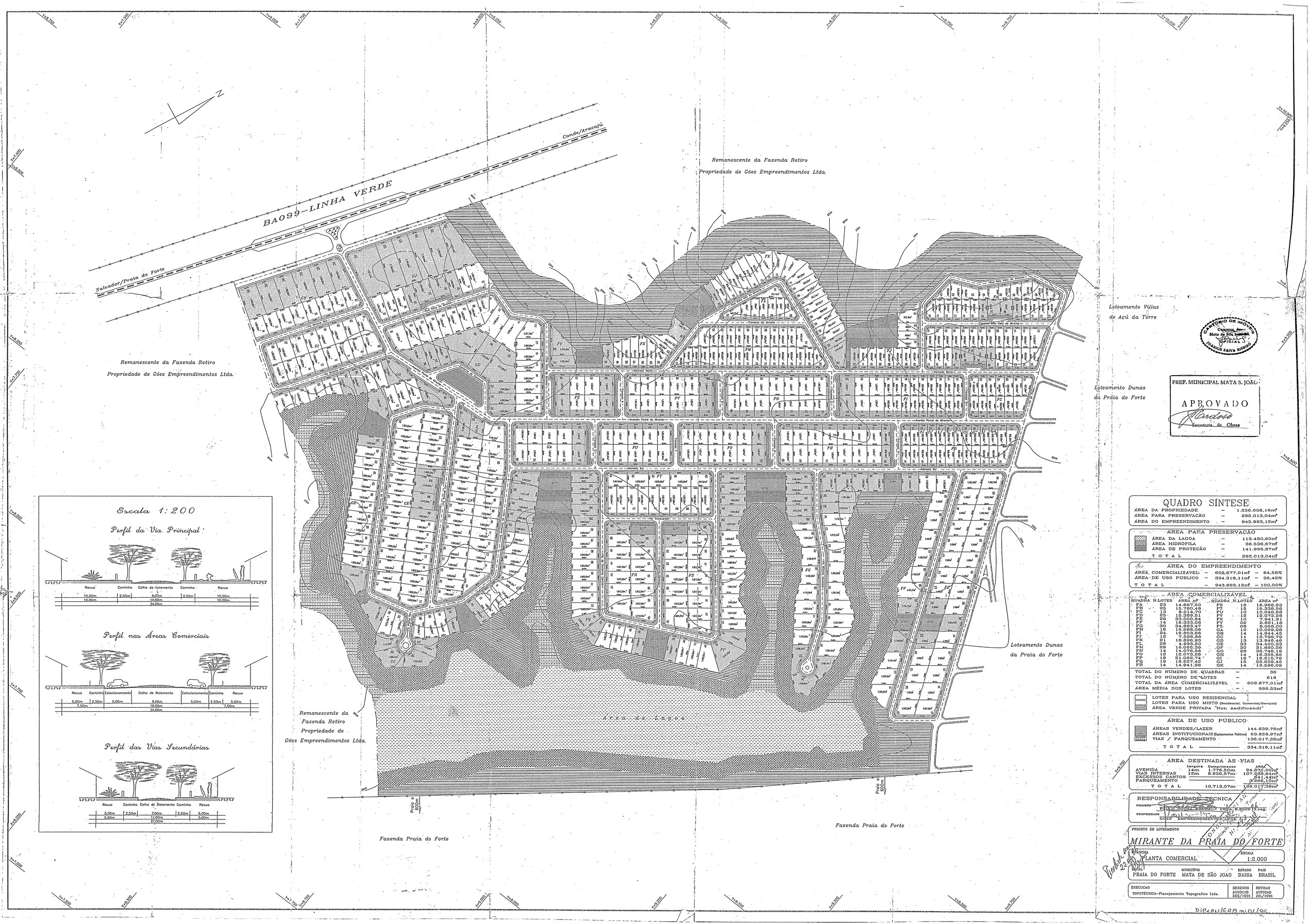

QUADRO SÍNTESE

ÁREA DA PROPRIEDADE	–	1.236.006,16m²
ÁREA PARA PRESERVAÇÃO	–	292.013,04m²
ÁREA DO EMPREENDIMENTO	–	943.993,12m²

ÁREA PARA PRESERVAÇÃO

ÁREA DA LAGOA	–	113.480,60m²
ÁREA HIDRÓFILA	–	36.536,57m²
ÁREA DE PROTEÇÃO	–	141.995,87m²
T O T A L	–	292.013,04m²

ÁREA DO EMPREENDIMENTO

ÁREA COMERCIALIZÁVEL	– 609.677,01m²	–	64,58%
ÁREA DE USO PÚBLICO	– 334.316,11m²	–	35,42%
T O T A L	– 943.993,12m²	–	100,00%

ÁREA COMERCIALIZÁVEL

QUADRA	N.LOTES	ÁREA m²	QUADRA	N.LOTES	ÁREA m²
FA	23	14.667,50	FS	16	16.966,63
FB	25	15.760,48	FT	15	15.338,56
FC	13	8.014,70	FU	10	10.045,56
FD	25	15.369,51	FV	12	12.073,28
FE	29	33.000,84	FX	10	7.941,91
FF	14	16.333,08	FY	02	2.621,16
FG	30	34.863,47	FZ	08	8.056,00
FH	16	15.288,08	GA	10	10.059,28
FI	24	16.653,66	GB	14	14.944,45
FJ	12	7.526,86	GC	11	12.796,79
FK	21	16.896,93	GD	13	13.945,46
FL	08	4.995,50	GE	33	34.400,33
FM	29	16.066,39	GF	30	31.850,26
FN	14	14.076,56	GG	28	36.746,19
FO	12	12.073,28	GH	14	16.355,85
FP	19	21.062,74	GI	16	16.215,78
FQ	19	19.227,42	GJ	15	29.609,45
FR	14	14.941,98	GK	14	19.596,09

TOTAL DO NÚMERO DE QUADRAS	–	36
TOTAL DO NÚMERO DE LOTES	–	616
TOTAL DA ÁREA COMERCIALIZÁVEL	–	609.677,01m²
ÁREA MÉDIA DOS LOTES	–	986,53m²

LOTES PARA USO RESIDENCIAL
LOTES PARA USO MISTO (Residencial, Comercial/Serviços)
ÁREA VERDE PRIVADA "Non Aedificandi"

ÁREA DE USO PÚBLICO

ÁREAS VERDES/LAZER		144.639,76m²
ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos Públicos)		53.658,97m²
VIAS / PARQUEAMENTO		136.017,38m²
T O T A L		334.316,11m²

ÁREA DESTINADA ÀS VIAS

	Largura	Comprimento	ÁREA
AVENIDA	14m	1.776,50m	24.871,00m²
VIAS INTERNAS	12m	8.936,57m	107.238,84m²
EXCESSOS CANTOS			541,44m²
PARQUEAMENTO			3.266,10m²
T O T A L		10.713,07m	136.017,38m²

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

PROJETO: PAULO SÉRGIO PEREIRA – CREA 6.8500 D.Reg.
PROPRIETÁRIO: GÓES EMPREENDIMENTOS LTDA. – CNPJ

PROJETO DE LOTEAMENTO

MIRANTE DA PRAIA DO FORTE

PRANCHA	ESCALA
PLANTA COMERCIAL	1:2.000

LOCAL	MUNICÍPIO	ESTADO	PAÍS
PRAIA DO FORTE	MATA DE SÃO JOÃO	BAHIA	BRASIL

EXECUÇÃO	DESENHO	REVISÃO
TOPOTÉCNICA–Planejamento Topografico Ltda.	AUTOCAD DEZ/1995	AUTOCAD JUL/1996

Publicado no DIO 22/8/96

DIOPAULO CAPUTO